

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25» апрель 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллюк И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 12 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент (отмостка) | Состояние удовлетворительное. |
| 2. Крыльца | В удовлетворительном состоянии |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки Двери • Цоколь • Балконы | Состояние удовлетворительное В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Состояние удовлетворительное В удовлетворительном состоянии |
| 4. Кровля: шиферная оголовки | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии, |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В рабочем состоянии, замены не требуется В технически исправном, рабочем состоянии |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение <ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, Дефектов не выявлено |
| 8. ВВП кожухотрубный | В технически исправном состоянии |
| 9. Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кириллюк И.А. (Кириллюк И.А.)
Никитина Т.А. (Никитина Т.А.)

25 апреля 2020